**登记号：佛蚁协（ ）**

**佛山市房屋白蚁预防工程合同**

**佛山市白蚁防治行业协会编制**

**房屋白蚁预防合同**

 **总 则**

为了配合做好新建房屋白蚁防治措施，减少白蚁危害。依据中华人民共和国《民法典》、《合同法》和行业相关管理规定。在自愿、平等、协商一致的基础上，现甲方同意委托乙方对甲方己立项审批的建设项目工程按广东省地方标准DB44/T857-2011《新建房屋白蚁预防技朮规程》的要求，对新建房屋建造工程的主体范围进行白蚁预防工程施工。具订立本合同。

**第一条 合同当事人**

甲 方（委托单位）：

地 址：

电 话：

乙 方（受委托单位）：

地 址：

电 话：

**第二条 预防工程概况**

1、建设单位：

2、工程名称：

3、工程地址：

4、建筑用途：

5、建筑规模：

 。

 6、预防工程施工期：新建房屋主体建造工程完工前。

7、预防工程保治期：白蚁预防工程完工验收之日起保治 年。

**第三条 合同总价款与结付款方式**

**1、白蚁预防计费按项目工程总建筑面积收费，采用单价承包形式**。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 预 防 内 容 | 总建面积（㎡） | 单价（元/㎡） | 合计总价（元） |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |
| 合计总额人民币大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整，小写：¥. 元正； |
| 备注 | 每次请款时应开具数额相对应的增值税发票 |

**2、结支付款方式**

本工程合同自双方签订盖章日起生效。甲、乙双方应根据工程规模、工程施工进度，协定同意按下列**( )**方式支结付项目合同工程总价款：

(1) 一次性付款**(**适用于万元以内项目工程**)**

本工程合同自双方签订盖章生效日起至甲方土建主体项目在乙方白蚁预防施工进度完成后，甲方向乙方一次性支付本合同工程总价款**大写**：  **万 仟 拾 元整**

**(￥ // 元正)**

(2) 按工程进度分期付款

**➀** 本工程合同签订后进场施工10天内，甲方向乙方支付合同工程总价款 **%**的预付款，大写： **拾** **万 仟 佰 拾 元整(￥//.00元正)。**

**➁** 甲方项目建筑主体工程封顶后，乙方完成白蚁预防施工进度 **%**时，甲方应向乙方支付本工程合同总价的 **%**进度款，金额大写： **拾**  **万 仟 佰 拾 元整，(￥//.00元正)。**

**➂** 本项目白蚁预防工程施工完成后，乙方应及时向甲方提供全套完整的工程施工资料进行白蚁预防工程确认验收。验收后 天内，甲方应向乙方结付本工程合同总价款余额 **%**款项大写： **拾 万 仟 佰 拾 元整** **(￥//.00元正)。**

**第四条 工程施工要求**

1、乙方确保工程成果符合白蚁防治技术规程和本工程技术方案施工要求。

2、白蚁预防隐蔽工程施工完成后，乙方应及时向甲方、监理递交本工程相关的施工汇总资料进行工程验收，并办理验收资料移交手续。

**第五条 甲方义务权利**

1、甲方指定项目工程管理代表： 联系电话： 为甲方代表联系人。代表甲方对乙方与沟通合同条款的履行，白蚁预防工程施工安全、进度、质量监督和隐蔽工程施工阶段记录确认、项目工程完成验收确认及其他变更、登记手续协助事宜；

1. 甲方委托本项目工程监理单位：

驻场监理总监代表： 联系电话： ；驻场监理工程师： 联系电话： 为甲方监理单位代表联系人，负责对乙方白蚁预防工程施工的安全、进度、质量监督，隐蔽施工段记录确认和项目工程完成验收。

3、甲方或监理单位代表应协调乙方做好(施工喷药械上落)垂直升降运输安排。

4、甲方或监理单位代表应根据项目建造工程进度，结合乙方提供技术施工方案的施工段、施工时间，提前24小时以电话或书面形式通知乙方进场施工，避免错时衔接而影响工程施工质量和进度。

5、甲方依照本工程合同约定的付款方式按期向乙方支结付工程合同总价款。

**第六条 乙方义务权利**

1、本工程项目负责人： ，电话： ，负责协调工程技术负责人、工程施工负责人按技术施工方案要求组织，实施施工安全监督，按施工段、施工质量、按期完成本工程施工任务，并做好隐蔽工程施工段记录、工程验收确认。负责与甲方、监理现场沟通和施工技术方案、合同条款的履行，解决由乙方负责的各项事宜。

2、本项目工程施工负责人应配合工程项目负责人并根据甲方项目工程施工进度进行密切沟通和现场了解，掌握建造工程的施工进度和及时进场施工，避免施工衔接错时而影响工程施工质量和进度。

3、乙方应按本项目白蚁预防工程施工技术方案、安全施工操作规程，做好各环节施工段的确认记录和环境安全保护规定。虚心接受甲方、监理单位的建议与监督。

4、乙方应具有甲方项目实施要求的相应条件资格；其工作内容包括但不限于本项目工程的内容，其施工记录、验收确认资料应符合行业、主管指导部门的要求或完成登记。

5、乙方自本项目白蚁预防工程完工之日起至保治期终日止，按要求对本工程预防范围进行无偿检查与灭治。检查期间服从管理单位的监督。

6、乙方依照本工程合同约定的付款方式按期向甲方申请支结付工程合同总价款。

**第七条 工程停建或缓建**

1、因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议并报合同登记部门备查。

2、工程停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出施工现场。甲方须按合同约定支付已完成工程的价款。

**第八条 逾期处罚**

 甲方逾期付款的，按以下第 / 项处理：

 1、从逾期之日起按每日 元支付违约金。

2、从逾期之日起按工程款的千分之 支付违约金。

3、目标施工期。甲方或监理指派的联系人员提前2天发出阶段防治通知，从发出通知后48小时计(雨天除外)至乙方进场配合施工的时刻止，每延误一天罚款 元。如乙方未能达到约定工程目标时，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同。

**第九条 其它约定**

 1、本工程合同签订后，甲、乙双方都必须严格履行。在执行中如甲方因工程需要变更协调，经协商一致后，双方应作出书面补充。

 2、附件《白蚁预防项目工程施工方案》作为本工程合同的有效组成部分，乙方应按该预防施工方案內容实施。

 3、本合同工程施工期间，甲、乙双方须协调配合做好安全施工保障措施。因乙方使用白蚁防治药物引起人身安全事故由乙方负责。

**第十条 违约责任**

 1、甲方违反合同的约定，使乙方未完成规定工程施工目标，乙方有权要求甲方在合理期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方的经济损失，甲方应给予乙方补偿。

 2、乙方违反本合同的约定，未能达到约定的工程施工目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同，造成甲方的经济损失，乙方给予甲方经济补偿。

**第十一条 附则**

1、在合同执行期间，如遇不可抗力因素影响，致使合同无法履行时，双方应签订工程停、缓建协议备查。

2、工程停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出施工现场，甲方应按合同约定支付已完成的工程量价款。停、缓建工程恢复时，甲方应及时通知乙方。工程恢复后，甲、乙方同时签订续建恢复白蚁防治工程协议。

3、本合同条款如有未详之处需补充的，双方应结合现场环境、工程量及要求等客观因素可进行补充协议附件。补充协议附件具同等法律约束力。

4、合同签订地点： 。

5本合同在履行中如发生异议的，双方应尊重客观、和睦友好、协商解决；如未能协商解决的，可报请合同签订地的行政主管部门进行调解仲裁。

**第十二条** 本合同一式 份，甲乙双方各 份，自双方签字盖章之日起生效，双方应共同信守履行。

**甲方单位签章：**  **乙方单位签章：**

**法定代表人签名：**  **法定代表人签名：**

**授权代表人签名：**  **授权代表人签名：**

**代表人联系电话：**  **代表人联系电话：**

**签署日期：二０二 年 月 日 签署日期：二０二 年 月 日**

------以下无正文------

**项目工程名称： ......项目白蚁预防工程**

**开工报审文件**

**施工单位：**

**地 址：**

**电 话：**

**邮 箱：**

**表1.工程开工报审用表**

**白蚁预防工程开工申请表**

**合同编号** **佛蚁协表(2021)001**

|  |  |
| --- | --- |
| **单位(子项目)工程名称** | **填写 项目白蚁预防工程** |
| 致 **填写** 有限公司：我公司已签置承担本项目建设的白蚁预防工程合同，现已完成了以下各项施工准备工作，具备了开工条件。现委托本工程负责人员递呈本项目开工申请资料，请核查并签发开工指令。特此申请。附件：1. 签置合同或登记资料文件；1. 白蚁防治企业等相关技能等级资格、人员资料文件；

3. 预防施工组织设计(专项施工)方案资料文件；4. 工程材料/构配件/设备报资料文件。 **项目负责人签名：**  **施工单位（盖章）：** **日 期：202 年 月 日** |
| **监理单位审核意见:** **监理(总)工程师签名：**  **监理单位（盖章）：** **日 期：202 年 月 日** |
| **建设单位审核意见:****项目负责人签名：**  **建设单位（盖章）：** **日 期：202 年 月 日** |

说明：本表一式叁份。为本项目工程施工、监督检查、工程完工资料汇总和验收存档依据。

**表2.工程开工报审用表**

**白蚁防治企业资格报审表**

**合同编号**  **佛蚁协表(2021)002**

|  |  |
| --- | --- |
| **单位(子项目)工程名称** | **填写 项目白蚁预防工程** |
| **致** **填写** 监理有限公司：我公司承担本项目建设的白蚁预防工程，已具备白蚁防治相关工程施工登记备案文件，请予审查。附：1. 企业机构代码证(营业执照)；2. 白蚁防治企业技能等级评价认证证书；3. 白蚁防治人员专业技能培训证书；4. 企业质量管理体系资料；5. 其他。 **项目负责人签名：**  **施工单位（盖章）：** **日 期：202 年 月 日** |
| **监理单位审核意见:** **监理(总)工程师签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **监理单位（盖章）：** **日 期：202 年 月 日** |
| **建设单位审核意见:** **项目负责人签名：**  **建设单位（盖章）：** **日 期：202 年 月 日** |

**说明：**本表一式叁份。为本项目工程施工、监督检查、工程完工资料汇总和验收存档依据。

**表3.工程开工报审用表**

**白蚁预防组织设计(专项方案)报审表**

**合同编号**  **佛蚁协表(2021)003**

|  |  |
| --- | --- |
| **单位(子项目)工程名称** | **填写 项目白蚁预防工程** |
| **致** **填写** 监理有限公司：我公司根据项目工程合同的相关约定，已完成了本建设项目的白蚁预防工程施工(专项方案)的组织、设计编制，经公司运营管理部校对审核，现呈请报审。附：白蚁预防施工组织设计技术方案。 **项目负责人签名：**  **白蚁防治单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **日 期：202 年 月 日** |
| **监理单位审核意见：** **监理总工程师签名：**  **单位监理（盖章）：** **日 期：202 年 月 日** |
| **建设单位审核意见:** **项目负责人签名：**  **建设单位（盖章）：** **日 期：202 年 月 日** |

**说明：**本表一式叁份。为本项目工程施工、监督检查、工程完工资料汇总和验收存档依据。

**表4. 工程开工报审用表**

**工程材料/构配件/设备报审表**

**合同编号**  **佛蚁协表(2021)004**

|  |  |
| --- | --- |
| **单位(子项目)工程名称** | **填写 项目白蚁预防工程** |
| 致 **填写** 监理有限公司：为了配合本工程的施工进度计划，我公司按本项目白蚁预防工程施工技术方案和拟定上报进场施工使用的药物材料/设备(见附件)文件。药物仅用于本项目白蚁预防工程施工。请予以审核： |
|  **药物/设备名称** | **规格/kg/桶/瓶** | **用途** | **材料来源** | **生产企业名称** |
| (填药物名称) |  kg/桶/瓶 | 白蚁防治 | 供应商 | (填生产厂) |
| (填喷洒机设备名称) | 容量 kg/L | 预防施工 | 供应商 | (填生产厂) |
| 附件：1. 药物合格”三证”材料；2. 药物检验报告。 **项目负责人签名:**  **白蚁防治单位（盖章）：** **日 期：202 年 月 日** |
| **监理单位审核意见：****监理总工程师签名：**  **监理单位（盖章）：** **日 期：202 年 月 日** |
| **建设单位审核意见:****项目负责人签名：**  **建设单位（盖章）：** **日 期：202 年 月 日** |

**说明：**本表一式叁份。为本项目工程施工、监督检查、工程完工资料汇总和验收存档依据。

**表5. 白蚁现场勘查用表**

**新建房屋现场白蚁勘查记录表**

**合同登记号**  **天气：晴**□**/ 阴**□ **佛蚁协表(2021)005**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(子项目)工程名称** | **填写 项目白蚁预防工程** | **结构类型** | **框剪结构** |
| **工程地点** |  |
| **建设单位** |  | **监理单位** |  |
| **施工单位** |  | **项 目 负 责 人** |  | **技 术 负 责 人** |  |
| **现 场 勘 查 情 况**  |
| **勘 查 内 容** | **存在白蚁种类** | **施工处理情况** |
|  |  |  |
| **勘查人员** |  |
| **防治单位建议：**土建工程建筑主体建造过程中应拆除及清理干净木质模板等有机纤维物料，减少白蚁食料和发生危害。   **项目/技术/负 责 人签名:**  **防治单位(盖章)：** **202 年 月 日** |
| **监理单位意见****监理工程师签名:** **监理单位(盖章)：** **202 年 月 日** |

|  |
| --- |
|  |

**说明：**

1. 本表为当天/次白蚁预防工程施工、监督检查、自检记录确认和工程（单项）完工资料验收登记存档依据
2. 本表一式叁份，建设单位、监理单位、施工单位各一份，必须注意保存，以备工程查询。

**表6. 地下部有埋深层基础周边回填用表**

**白蚁预防工程记录表**

**合同登记号**  **天气：晴**□**/ 阴**□ **佛蚁协表(2021)006**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(子项目)工程名称** |  **项目白蚁预防工程** | **结构类型** | **框剪结构** |
| **项目工程地点** |  |
| **建设单位** |  | **监理单位** |  |
| **施工单位** |  | **项 目负 责 人** |  | **技 术 负 责 人** |  |
| **工程施工内容** | **建筑主体白蚁预防施工** | **使用****有效药剂** |  | **使用****浓度比例** |  |
| **单体及工程****施工段** | **隐蔽工程施工部位范围** | **施工自检验收说明**  | **施工日期** |
|  **号 幢（楼）****建筑主体埋深基础（防水墙外）周边回填施工段** |  |  | **20 年** **月 日** **午**  |
|  **号 幢（楼）****建筑主体埋深基础（防水墙外）周边回填施工段** |  |  | **20 年** **月 日****午**  |
| **施 工 人 员** |  、 、 、 |
| **防治单位自检结果：****施工负 责 人签名:** **防治单位(盖章)：**  **202 年 月 日** |
| **监理单位意见：****监理工程师签名:** **监理单位(盖章):** **202 年 月 日** |

**说明：**

1. 本表为当天/次白蚁预防工程施工、监督检查、自检记录确认和工程（单项）完工资料验收登记存档依据 。

2. 本表一式叁份，建设、监理、施工单位各一份，必须注意保存，以备工程查询。

**表7. 地上部无埋深层地面基础周边回填用表**

**白蚁预防工程记录表**

**合同登记号**  **天气：晴**□**/ 阴**□ **佛蚁协表(2021)007**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(子项目)工程名称** |  **项目白蚁预防工程** | **结构类型** | **框剪结构** |
| **项目工程地点** |  |
| **建设单位** |  | **监理单位** |  |
| **施工单位** |  | **项 目负 责 人** |  | **技 术 负 责 人** |  |
| **工程施工内容** | **建筑主体白蚁预防施工** | **使用****药剂名称** |  | **使用****浓度比例** |  |
| **单体及工程****施工段** | **隐蔽工程施工部位范围** | **施工自检验收说明**  | **施工日期** |
|  **号 幢（楼）首层地面基础及周边回填施工段** |  |  | **20 年** **月 日** **午**  |
|  **号 幢（楼）首层地面基础及周边回填施工段** |  |  | **20 年** **月 日****午**  |
| **施 工 人 员** |   |
| **防治单位自检结果：** **施工负 责 人签名:** **防治单位(盖章)：**  **20 年 月 日** |
| **监理单位意见：****监理工程师签名:** **监理单位(盖章):** **20 年 月 日** |

**说明：**

1. 本表为当天/次白蚁预防工程施工、监督检查、自检记录确认和工程（单项）完工资料验收登记存档依据。

2. 本表一式叁份，建设、监理、施工单位各一份，必须注意保存，以备工程查询。

**表8. 地上部首层內、外砌体墙、变形缝用表**

**白蚁预防工程记录表**

**合同登记号**  **天气：晴**□**/ 阴**□ **佛蚁协表(2021)008**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(子项目)工程名称** |  **项目白蚁预防工程** | **结构类型** | **框剪结构** |
| **项目工程地点** |  |
| **建设单位** |  | **监理单位** |  |
| **施工单位** |  | **项 目 负 责 人** |  | **技 术 负 责 人** |  |
| **工程施工内容** | **建筑主体白蚁预防施工** | **使用****药剂名称** |  | **使用****浓度比例** |  |
| **单体及工程****施工段** | **隐蔽工程施工部位范围** | **施工自检验收说明**  | **施工日期** |
|  **幢 号（楼）****首层室內、外砌体****墙、墙基、变形缝****施工段** |  |  | **20 年** **月 日**  **午**  |
|  **幢 号（楼）****首层室內、外砌体****墙、墙基、变形缝****施工段** |  |  | **20 年** **月 日****午** |
| **施 工 人 员** |  |
| **防治单位自检结果：** **施工负 责 人签名:** **防治单位(盖章)：**  **20 年 月 日** |
| **监理单位意见：****监理工程师签名:** **监理单位(盖章):** **20 年 月 日** |

**说明：**

1. 本表为当天/次白蚁预防工程施工、监督检查、自检记录确认和工程（单项）完工资料验收登记存档依据。

2. 本表一式叁份，建设、监理、施工单位各一份，必须注意保存，以备工程查询。

**表9. 地上部二层以上室內砌体墙用表**

**白蚁预防工程记录表**

**合同登记号**  **天气：晴**□**/ 阴**□ **佛蚁协表(2021)009**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(子项目)工程名称** |  **项目白蚁预防工程** | **结构类型** | **框剪结构** |
| **项目工程地点** |  |
| **建设单位** |  | **监理单位** |  |
| **施工单位** |  | **项 目 负 责 人** |  | **技 术 负 责 人** |  |
| **工程施工内容** | **建筑主体白蚁预防施工** | **使用****药剂名称** |  | **使用****浓度比例** |  |
| **单体及二层以上****室内施工段** | **隐蔽工程施工部位范围** | **施工自检验收说明**  | **施工日期** |
|  **幢 号（楼）** **层室內间隔砌体墙施工段** |  |  | **20 年** **月 日**  **午**  |
|  **幢 号（楼）**  **层室內间隔砌体墙施工段** |  |  | **20 年** **月 日** **午** |
| **施 工 人 员** |  |
| **防治单位自检结果：** **施工负 责 人签名:** **防治单位(盖章)：**  **20 年 月 日** |
| **监理单位意见：****监理工程师签名:** **监理单位(盖章):** **20 年 月 日** |

**说明：**

1. 本表为当天/次白蚁预防工程施工、监督检查、自检记录确认和工程（单项）完工资料验收登记存档依据 。

2. 本表一式叁份，建设、监理、施工单位各一份，必须注意保存，以备工程查询。

**表10. 工程验收用表**

**白蚁预防工程验收申请报告书**

**合同登记号： 佛蚁协表(2021)010**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(子项目)工程名称** |  | **工程地址** |  |
| **建 设 单 位** |  | **总建筑面积** | **㎡** |
| **监 理 单 位** |  | **施工单位** |  |
| **开 工 日 期** | **202 年 月 日** | **完工日期** | **202 年 月 日** |
| **完****工****条件****具****备****情****况** | **完成合同和技术方案约定的情况** |  |
| **白蚁预防工程施工情况** |  |
| **验收资料与药物****检验报告情况** | 附：工程验收汇总资料附：药物检测合格报告 |
| **施工单位意见：** **项目总负责人：** **施工单位(盖章)：** **202 年 月 日** |
| **监理单位意见：** **监理总工程师签名：**  **监理单位(盖章)：**  **202 年 月 日** |
| **建设单位意见：****项目管理人签名:** **建设单位(盖章)：** **202 年 月 日** |

**注：**本表一式三份，建设、监理、白蚁施工单位各留一份，为工程完工资料验收登记存档依据。

**表11. 工程验收用表**

**白蚁预防工程验收书**

**合同登记号： 佛蚁协表(2021)011**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **单位工程****(子项目)名称** | **白蚁预防工程** | **工 程 地 址** |  |
| **建 设 单 位** |  | **监 理 单 位** |  |
| **施 工 单 位** |  | **单 位 地 址** |  |
| **合 同 预 防 范 围** | **总建筑面积 ㎡； 共 幢。** |
| **开 工 日 期** | **202 年 月 日** | **完 工 日 期** | **202 年 月 日** |
|  **工 程 施 工 內 容 与 范 围** | **药物名称** | **药物浓度** | **使用剂量** |
| **地下部施工段** |  |  |  |  |
| **地上部施工段** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **履****约****验****收****情****况** |  |
| **建设单位意见：****项目管理人签名：** **建设单位盖章：**  **日期：202 年 月 日** | **监理单位意见：****监理总工程师签名：** **监理单位盖章：** **日期：202 年 月 日** | **施工单位意见：****项目负责人签名：** **白蚁施工单位盖章：** **日期：202 年 月 日** |

**注：**本表一式三份，建设、监理、白蚁施工单位各留一份，为工程完工验收资料登记存档依据。

**表12. 回访复查用表**

**白蚁预防工程回访复查表**

 **佛蚁协表(2021)012**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **建 设 单 位** |  | **工程名称** |  |
| **工 程 地 址** |  | **房屋幢数/层数** |  |
| **竣工日期** |  | **建筑总面积** | **m2**  |
| **物业管理单位** |  | **联系人/电话** |  |
| **白蚁防治单位** |  | **联系人/电话** |  |
| **复 查 情 况** |
| **蚁害情况****检查人：** **检查日期： 年 月 日** |
| **处理情况****处理人：** **处理日期： 年 月 日** |
| **效果评价****检查人：** **处理日期： 年 月 日** |
| **建设单位或业主代表意见****年 月 日** | **复查单位意见及建议****年 月 日** |
| **备注：** |