**登记号：佛蚁协（ ）**

**佛山市房屋白蚁预防工程合同**

**佛山市白蚁防治行业协会编制**

**房屋白蚁预防合同**

**总 则**

为了配合做好新建房屋白蚁防治措施，减少白蚁危害。依据中华人民共和国《民法典》、《合同法》和行业相关管理规定。在自愿、平等、协商一致的基础上，现甲方同意委托乙方对甲方己立项审批的建设项目工程按广东省地方标准DB44/T857-2011《新建房屋白蚁预防技朮规程》的要求，对新建房屋建造工程的主体范围进行白蚁预防工程施工。具订立本合同。

**第一条 合同当事人**

甲 方（委托单位）：

地 址：

电 话：

乙 方（受委托单位）：

地 址：

电 话：

**第二条 预防工程概况**

1、建设单位：

2、工程名称：

3、工程地址：

4、建筑用途：

5、建筑规模：

。

6、预防工程施工期：新建房屋主体建造工程完工前。

7、预防工程保治期：白蚁预防工程完工验收之日起保治 年。

**第三条 合同总价款与结付款方式**

**1、白蚁预防计费按项目工程总建筑面积收费，采用单价承包形式**。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 预 防 内 容 | 总建面积  （㎡） | 单价  （元/㎡） | 合计总价（元） |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |
| 合计总额人民币大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整，小写：¥. 元正； | | | | |
| 备注 | 每次请款时应开具数额相对应的增值税发票 | | | |

**2、结支付款方式**

本工程合同自双方签订盖章日起生效。甲、乙双方应根据工程规模、工程施工进度，协定同意按下列**( )**方式支结付项目合同工程总价款：

(1) 一次性付款**(**适用于万元以内项目工程**)**

本工程合同自双方签订盖章生效日起至甲方土建主体项目在乙方白蚁预防施工进度完成后，甲方向乙方一次性支付本合同工程总价款**大写**：  **万 仟 拾 元整**

**(￥ // 元正)**

(2) 按工程进度分期付款

**➀** 本工程合同签订后进场施工10天内，甲方向乙方支付合同工程总价款 **%**的预付款，大写： **拾** **万 仟 佰 拾 元整(￥//.00元正)。**

**➁** 甲方项目建筑主体工程封顶后，乙方完成白蚁预防施工进度 **%**时，甲方应向乙方支付本工程合同总价的 **%**进度款，金额大写： **拾**  **万 仟 佰 拾 元整，(￥//.00元正)。**

**➂** 本项目白蚁预防工程施工完成后，乙方应及时向甲方提供全套完整的工程施工资料进行白蚁预防工程确认验收。验收后 天内，甲方应向乙方结付本工程合同总价款余额 **%**款项大写： **拾 万 仟 佰 拾 元整** **(￥//.00元正)。**

**第四条 工程施工要求**

1、乙方确保工程成果符合白蚁防治技术规程和本工程技术方案施工要求。

2、白蚁预防隐蔽工程施工完成后，乙方应及时向甲方、监理递交本工程相关的施工汇总资料进行工程验收，并办理验收资料移交手续。

**第五条 甲方义务权利**

1、甲方指定项目工程管理代表： 联系电话： 为甲方代表联系人。代表甲方对乙方与沟通合同条款的履行，白蚁预防工程施工安全、进度、质量监督和隐蔽工程施工阶段记录确认、项目工程完成验收确认及其他变更、登记手续协助事宜；

1. 甲方委托本项目工程监理单位：

驻场监理总监代表： 联系电话： ；驻场监理工程师： 联系电话： 为甲方监理单位代表联系人，负责对乙方白蚁预防工程施工的安全、进度、质量监督，隐蔽施工段记录确认和项目工程完成验收。

3、甲方或监理单位代表应协调乙方做好(施工喷药械上落)垂直升降运输安排。

4、甲方或监理单位代表应根据项目建造工程进度，结合乙方提供技术施工方案的施工段、施工时间，提前24小时以电话或书面形式通知乙方进场施工，避免错时衔接而影响工程施工质量和进度。

5、甲方依照本工程合同约定的付款方式按期向乙方支结付工程合同总价款。

**第六条 乙方义务权利**

1、本工程项目负责人： ，电话： ，负责协调工程技术负责人、工程施工负责人按技术施工方案要求组织，实施施工安全监督，按施工段、施工质量、按期完成本工程施工任务，并做好隐蔽工程施工段记录、工程验收确认。负责与甲方、监理现场沟通和施工技术方案、合同条款的履行，解决由乙方负责的各项事宜。

2、本项目工程施工负责人应配合工程项目负责人并根据甲方项目工程施工进度进行密切沟通和现场了解，掌握建造工程的施工进度和及时进场施工，避免施工衔接错时而影响工程施工质量和进度。

3、乙方应按本项目白蚁预防工程施工技术方案、安全施工操作规程，做好各环节施工段的确认记录和环境安全保护规定。虚心接受甲方、监理单位的建议与监督。

4、乙方应具有甲方项目实施要求的相应条件资格；其工作内容包括但不限于本项目工程的内容，其施工记录、验收确认资料应符合行业、主管指导部门的要求或完成登记。

5、乙方自本项目白蚁预防工程完工之日起至保治期终日止，按要求对本工程预防范围进行无偿检查与灭治。检查期间服从管理单位的监督。

6、乙方依照本工程合同约定的付款方式按期向甲方申请支结付工程合同总价款。

**第七条 工程停建或缓建**

1、因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议并报合同登记部门备查。

2、工程停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出施工现场。甲方须按合同约定支付已完成工程的价款。

**第八条 逾期处罚**

甲方逾期付款的，按以下第 / 项处理：

1、从逾期之日起按每日 元支付违约金。

2、从逾期之日起按工程款的千分之 支付违约金。

3、目标施工期。甲方或监理指派的联系人员提前2天发出阶段防治通知，从发出通知后48小时计(雨天除外)至乙方进场配合施工的时刻止，每延误一天罚款 元。如乙方未能达到约定工程目标时，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同。

**第九条 其它约定**

1、本工程合同签订后，甲、乙双方都必须严格履行。在执行中如甲方因工程需要变更协调，经协商一致后，双方应作出书面补充。

2、附件《白蚁预防项目工程施工方案》作为本工程合同的有效组成部分，乙方应按该预防施工方案內容实施。

3、本合同工程施工期间，甲、乙双方须协调配合做好安全施工保障措施。因乙方使用白蚁防治药物引起人身安全事故由乙方负责。

**第十条 违约责任**

1、甲方违反合同的约定，使乙方未完成规定工程施工目标，乙方有权要求甲方在合理期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方的经济损失，甲方应给予乙方补偿。

2、乙方违反本合同的约定，未能达到约定的工程施工目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同，造成甲方的经济损失，乙方给予甲方经济补偿。

**第十一条 附则**

1、在合同执行期间，如遇不可抗力因素影响，致使合同无法履行时，双方应签订工程停、缓建协议备查。

2、工程停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出施工现场，甲方应按合同约定支付已完成的工程量价款。停、缓建工程恢复时，甲方应及时通知乙方。工程恢复后，甲、乙方同时签订续建恢复白蚁防治工程协议。

3、本合同条款如有未详之处需补充的，双方应结合现场环境、工程量及要求等客观因素可进行补充协议附件。补充协议附件具同等法律约束力。

4、合同签订地点： 。

5本合同在履行中如发生异议的，双方应尊重客观、和睦友好、协商解决；如未能协商解决的，可报请合同签订地的行政主管部门进行调解仲裁。

**第十二条** 本合同一式 份，甲乙双方各 份，自双方签字盖章之日起生效，双方应共同信守履行。

**甲方单位签章：**  **乙方单位签章：**

**法定代表人签名：**  **法定代表人签名：**

**授权代表人签名：**  **授权代表人签名：**

**代表人联系电话：**  **代表人联系电话：**

**签署日期：二０二 年 月 日 签署日期：二０二 年 月 日**

------以下无正文------